



## **Verslag Rondetafelgesprek toekomst Gaasperdammer- tunnelzone op 14 maart 2017**

Aan: Deelnemers rondetafelgesprek 14 maart 2017 (zie deelnemerslijst)

Van: Kernteam Verkenning gebiedsontwikkeling Gaasperdammertunnelzone  
([e.croes@amsterdam.nl](mailto:e.croes@amsterdam.nl))

Locatie: Stadsdeelkantoor Amsterdam Zuidoost, Plaza

Bijlagen:

1. Presentatie Verkenning gebiedsontwikkeling Gaasperdammerwegzone (14 maart 2017)
2. Aanwezigheidslijst

Vrijwel alle genodigden waren aanwezig, inclusief een paar toehoorders (zie aanwezigheidslijst).

Na een kort introductierondje hield Roy Berents, projectleider Verkenning Gaasperdammertunnelzone, een presentatie over de aanleiding, doel, status en opgave van de Verkenning gebiedsontwikkeling Gaasperdammertunnelzone. Ook werd verteld wat het doel van de avond was, namelijk de deelnemers informeren over de stand van zaken rondom de toekomstige ontwikkelingen op en naast de Gaasperdammertunnel (vanaf 2022) en het inventariseren van de wensen, kansen en onwenselijkheden op en naast de Gaasperdammertunnel. Roy Berents lichtte het ontwerp van het tunneldakpark van 15 ha toe en gaf enige suggesties voor toekomstige functies in het tunneldakpark (nutstuincomplexen, sport- en speelvoorzieningen en stadslandbouw/urban farming). Ook ging hij in op de ambitie om ná 2022 de bouwvelden naast de Gaasperdammertunnel te gaan ontwikkelen met nieuwe woonbuurten en/of andere functies. Onderdeel van de verkenning is om -ook in relatie tot de andere woningbouwprojecten in Zuidoost- te onderzoeken wanneer echt met de planvorming kan of moet worden gestart. Zie bijgevoegde presentatie.

Na een korte pauze kregen alle deelnemers twee minuten tijd om – namens de organisaties die zij vertegenwoordigden – te zeggen wat ze op en langs de tunnel zouden willen. Kort samengevat kwamen de volgende onderwerpen duidelijk naar voren:

- geen overlast gevende horeca of evenementen in het tunneldakpark
- stadslandbouw en andere rustige (kleinschalige) groene activiteiten zijn welkom in het tunneldakpark
- voorkeur voor woonbuurten met laagbouw in een groen omgeving in de bouwvelden naast de tunnel; geen hoogbouw(muur)
- geef de omwonenden na de bouw van de tunnel sowieso een paar jaar rust

De deelnemers hadden zich goed voorbereid en konden (meestal) hun pitch in de bemeeten tijd houden. Er werd goed naar elkaar geluisterd en soms zelfs even geapplaudisseerd. Een aantal deelnemers merkte op dat datgene wat zij op en langs de tunnel wensten al eerder en vaker kenbaar gemaakt hadden aan de gemeente en twijfelden aan het nut van herhaling. Verder werd met klem gevraagd helder te communiceren over wat groen is en blijft en wat als bouwveld bestemd is. Rijkswaterstaat communiceert over een park van ca 90 ha, terwijl het dus feitelijk over een dakpark van ca 15 ha gaat. Ook wordt gevraagd het bouwen zo lang mogelijk uit te stellen nadat de Gaasperdammertunnel klaar is, omdat de omwonenden na jaren van geluid- en verkeersoverlast rust willen.

Het wensen en ideeënlijstje dat op deze bijeenkomst opgetekend is, zal opgenomen worden in de Verkenning gebiedsontwikkeling Gaasperdammertunnelzone, die voor de zomer wordt aangeboden aan het Bestuurlijk Team Ruimte voor de Stad.

Dit zijn de ideeën en wensen die op 14 maart (opnieuw) werden ingebracht:

*In het park op het tunneldak WEL:*

- Zo rustig mogelijk. Stilte
- Verbind het Nelson Mandela park met het Centraal Park Gaasperdam en de Gaasperplas
- Boerderij met melkkoeien, workshops/educatie in combinatie met buurtwinkel
- Ecologische sfeer, Stadslandbouw (hopteelt voor het Kleibier?) en 'n proeflokaal/brouwerij
- Stadslandbouw voor directe omgeving liefst in de buurt van huidig terrein bij Holendrecht
- Eetbaar groen en fruitbomen
- Imker/bijenplek
- Ruimte / Kleine veldjes voor georganiseerde sport
- Beeld De Kus van Jeroen Henneman
- Niet teveel invullen, programmeren als er vraag is
- Goede speelplek(ken) voor kinderen: klim en klauterparcours
- Veilige verbindingen voor gebruikers
- Tropikas, een toeristische attractie voor de regio/NL. samenwerken met bloemenveiling Aalsmeer, Schiphol, Rai etc.(à la Polydome?) met publieksfunctie en educatie
- Liefst een bos, maar minimaal een groen ontspannen plantsoen (2x)
- Geld voor beheer en handhaving.
- Goede waterinstallatie
- (volks)tuinen
- Focus op gezondheid en 'well being'
- Kleine sportveldjes (voor jeugd), omdat er in SD Zuidoost relatief weinig sportvoorzieningen zijn en SD Zuidoost de laagste sportparticipatie van de stad kent

*In het park op het tunneldak NIET:*

- overlast gevende horeca
- overlast gevende evenementen (er zijn er al genoeg in Mandela Park en rond de Gaasperplas)

- sportvelden, geen lichtmasten
- BBQ's en kampvuren

*In de bouwvelden naast de tunnel WEL:*

- Ecowijk (groene daken, daktuinen e.d.)
- Profileer Zuidoost als groenste stadsdeel
- Betaalbare woningen voor alleenstaanden/senioren; zorg voor ruime balkons
- Woon- werkeenheden voor jongeren
- Maximaal midden hoogbouw
- Bebouwing van laagbouwbuurten voorzetten
- Ondergrondse parkeergelegenheid
- Watervilla's
- Let op goede bereikbaarheid nieuwe woningen
- Bij Nellestein: (ecologisch) duurzame voorzieningen (winkel) en daghoreca bij Lexmondplein (met aangepaste infrastructuur?)
- Hou rekening met de bewoners die er NU wonen; aansluiten bij karakter aanliggende buurt
- Zorg voor tijdelijke groene invulling van bouwvelden

*In de bouwvelden naast de tunnel NIET:*

- Een muur van hoogbouw en daarmee een nieuwe barrière creëren
- Woningbouw bij monding Floriadebuurt ivm vervuiling
- Uitstoot ongezuiverde lucht van tunnelmonden