

3 voorbeelden om duidelijk te maken waarom u in 2019 moet overstappen

OVERSTAP IN 2019 REGELEN

WOZ peildatum 1-1-2014 of 1-1-2015
BSQ 2017 is 7%
KORTING 35%
ALLE percentages zijn bekend

OVERSTAP IN 2020 OF LATER REGELEN

WOZ peildatum 1-1-2018 of later
BSQ 2019 is 21%
KORTING 0%
Onzekerheid over percentages

Voorbeeld Huis 1 erfpacht afgekocht tot 2028

IN 2019		In 2020 of later	Vershil
WOZ te gebruiken	€ 345.000	€ 500.000	
UITKOMST OVERSTAP			
- OF AFKOOPSOM	€ 11.000	€ 73.000	€ 62.000
- OF CANON na 2028	€ 340 p.j.	€ 2.300 p.j.	
+10 jaar inflatie in beide voorbeelden			

Voorbeeld Huis 2 erfpacht afgekocht tot 2038

IN 2019		In 2020 of later	Vershil
WOZ te gebruiken	€ 250.000	€ 350.000	
UITKOMST OVERSTAP			
- OF AFKOOPSOM	€ 6.000	€ 40.000	€ 34.000
- OF CANON na 2038	€ 245 p.j.	€ 1.600 p.j.	
+20 jaar inflatie in beide voorbeelden			

Voorbeeld Huis 3 erfpacht niet afgekocht tot 2028 oude systeem daarna afkopen

IN 2019		In 2020 of later	Vershil
WOZ te gebruiken	€ 200.000	€ 300.000	
ERFPACHT TOT 2028	€ 1.500 p.j.	€ 1.500 p.j.	
UITKOMST OVERSTAP			
- OF AFKOOPSOM	€ 6.500	€ 44.000	€ 37.500
- OF CANON na 2028	€ 200 p.j.	€ 1.360 p.j.	
+10 jaar inflatie in beide voorbeelden			
- OF VANAF NU			
OUD+NIEUW AFKOPEN	€ 19.000	€ 56.500	€ 37.500

Kortom, bent u in staat de afkoopsommen te financieren, laat die kans dan niet liggen. U bespaart tienduizenden euro's of u maakt uw huis tienduizenden euro's meer waard en dat kan aardig aantikken bij verkoop.